



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
Oddělení územního plánování



KUCBX01HEQ86

OBECNÍ ÚŘAD ÚSTRAŠICE	
Došlo dne:	4.6. 2025
Č.j. OÚ Ú:	MST -0324/ 2025
Počet listů/příloh:	3

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: KUJCK 67103/2025

Sp. Zn.: OREG 51891/2024/ancr SO

Vyřizuje: Ing. Aneta Crkvová

Telefon: 386720318

E-mail: crkvova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 2. 6. 2025

Dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### DORUČENÍ NÁVRHU 4b. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

A

### OZNÁMENÍ O OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 4b. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále též jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán územního plánování podle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) postupuje dle § 323 odst. 7 nového stavebního zákona, tedy ve vazbě na § 7 a § 39 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že byl zpracován návrh 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též jen „4b. AZÚR“), pro opakované veřejné projednání.

S ohledem na skutečnost, že vzhledem k rozsahu návrhu 4b. AZÚR ji není možno celou zveřejnit na klasické úřední desce, je kompletní dokumentace návrhu 4b. AZÚR v elektronické formě v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněna na <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/portal/uzemni-planovani/jihocesky-kraj/zasady-uzemniho-rozvoje-jihoceskeho-kraje/4aktualizace-zur>.

V tištěné podobě je návrh 4b. AZÚR k dispozici a je do něj možno nahlédnout na Krajském úřadě Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení územního plánování v budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, I. patro. Podrobné informace a odpovědi na dotazy poskytnou pracovníci oddělení územního plánování (Ing. arch. Ludmila Šnejdová, tel. 386 720 281, e-mail: [snejdova@kraj-jihocesky.cz](mailto:snejdova@kraj-jihocesky.cz), Ing. Věra Trísková, tel. 386 720 205, e-mail: [triskova@kraj-jihocesky.cz](mailto:triskova@kraj-jihocesky.cz) a Ing. Štěpán Luksch, tel. 386 720 358, e-mail: [luksch@kraj-jihocesky.cz](mailto:luksch@kraj-jihocesky.cz), popř. ostatní pracovníci oddělení územního plánování) v pracovní době krajského úřadu (tj. v pondělí a středu v době od 8:00 do 16:30, úterý, čtvrtek a pátek v době od 8:00 do 14:00), nejlépe po telefonické domluvě termínu návštěvy.

identifikátor DS: kdib3rr  
e-podatelna: posta@kraj-jihocesky.cz

T 386 720 111  
www.kraj-jihocesky.cz

IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

U Zimního stadionu 1952/2  
370 01 České Budějovice

Krajský úřad dále v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 stavebního zákona oznamuje, že

## v pondělí 7. července 2025 od 14:00 hodin

v hlavní budově Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích v kruhovém sálu Zastupitelstva Jihočeského kraje č. dveří 2.010 se koná

### opakované veřejné projednání

návrhu 4b. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje včetně projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad upozorňuje, že k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny:

- Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání mohou **obce v řešeném území a obce sousedící s řešeným územím, které mohou být záměry řešenými 4b. AZÚR dotčeny** (dotčené obce), **vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní a technické infrastruktury** (tzv. „oprávněný investor“) a **zástupce veřejnosti** k návrhu 4b. AZÚR uplatnit své námítky s odůvodněním a vymezením území dotčeného námitkou.
- Ve stejné lhůtě může **každý** k návrhu 4b. AZÚR uplatnit své připomínky. V souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona musí být námítky a připomínky vznesené při opakovaném veřejném projednání uplatněny písemně.
- **Dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj** mohou v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona uplatnit do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.
- **Sousední kraje** mohou k návrhu 4b. AZÚR mohou uplatnit své připomínky, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání.
- **K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží** (§ 39 odst. 2 stavebního zákona).
- **Pro počítání lhůt je rozhodný datum vyvěšení této vyhlášky na úřední desce krajského úřadu.**

Stanoviska, připomínky a námítky je možno uplatnit na adrese:

Krajský úřad Jihočeského kraje  
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
ID datové schránky: kdib3rr

Ing. Věra Třísková  
vedoucí oddělení

Tato vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 37 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Jihočeského kraje a dotčených obcí.

**Vyvěšení na úřední desce:**Vyvěšeno dne 17.6. Sejmuto dne 8.7.2025**Zveřejnění na elektronické úřední desce:**Vyvěšeno dne 17.6. Sejmuto dne 8.7.2025**Doručí se:****veřejnost zveřejněním na úřední desce****Ministerstvo:**

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

**Sousední kraje:**

- Plzeňský kraj, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
- Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

**Dotčené orgány:**

- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na ŽP a IPPC, Vršovická 65, 100 10, Praha 10
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Náměstí Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 České Budějovice
- Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1 160 01 Praha
- Újezdni úřad Vojenského újezdu Boletice, 382 29 Boletice u Českého Krumlova
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 17, 117 05 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- KHS, Na Sadech 25, 3 70 71 České Budějovice
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Krajská veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
- SÚJB, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha
- HZS Jihočeského kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 Č. Budějovice
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7
- Český báňský úřad, Kozí 4, 100 00 Praha 1

**Města a obce v řešeném území:**

- Města a obce na území Jihočeského kraje

**Města a obce sousedící s řešeným územím:**

**Na území Jihomoravského kraje:**

- Vratěnin
- Uherčice
- Lubnice

**Na území Kraje Vysočina:**

- Bačkovice
- Obrataň
- Počátky
- Olší
- Knínice
- Strachonovice
- Menhartice
- Křeč
- Žirovnice
- Hojovice
- Zadní Vydří
- Mysletice
- Jemnice
- Bořetín
- Mezilesí
- Včelnička
- Stojčín
- Černíč
- Krasovice
- Panské Dubenky
- Klatovec
- Mrákotín
- Cětóraz
- Dolní Vilímeč
- Lomy
- Černovice
- Kamenice nad Lipou
- Mnich
- Pacov
- Rodinov
- Jemnice
- Lovčovice
- Těchobuz
- Bohdalín
- Pálovice
- Chotěbudice
- Nová Říše

**Na území Plzeňského kraje:**

- Hejtná

- Slatina
- Horažďovice
- Frymburk
- Soběšice
- Strašín
- Mladý Smolivec
- Kašperské Hory
- Nezdice na Šumavě
- Velký Bor
- Kejnice
- Horská Kvilda
- Hradiště
- Modrava
- Kasejovice

Na území Středočeského kraje:

- Kamberk
- Petrovice
- Svojšice
- Miličín
- Načeradec
- Neustupov
- Zvěstov
- Drahenice
- Koupě
- Nestrašovice
- Sedlec-Prčice
- Krásná Hora nad Vltavou
- Zalužany
- Hudčice
- Jankov
- Střezimíř
- Chrašnice
- Klučnice
- Kozárovice
- Mezno
- Hvožďany
- Počaply
- Nechvalice

Oprávnění investoři:

- CARTHAMUS a.s., Uhelný Trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha
- C-energy s.r.o., Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha
- České dráhy, a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha
- CONDUKO a.s., Česká 141/66, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- INFRAZET a.s., Vrbenská 6/2044, 370 01 České Budějovice
- Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
- LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha
- ODPADY PÍSEK s.r.o., Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha
- STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
- VLTAVAPARK s.r.o., Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
- Za Vrchem, z.s., č.p. 33, Řepešín, 383 01 Záblatí

Na vědomí:

- EIA servis s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

s tím, že žádáme úřady dotčených obcí a krajský úřad o vyvěšení vyhlášky na úředních deskách, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu – Jihočeskému kraji, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.