

Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou

Zastupitelstvo obce Ústrašice schválilo usnesením č. 111/18/2021 ze dne 14.9. 2021 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

Předmětem obálkového prodeje je **prodej pozemku parc.č. 13/4, o výměře 738 m2, v k.ú. Ústrašice, který je zapsán na LV č. 10001.**

II. Účastníci obálkového výběru (prodeje)

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická nebo právnická osoba, která dosáhne věku 18 let a má české občanství.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemku

1. Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne.
2. Nejnižší podání je 1.258,- Kč za 1 m2 pozemku.

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje

1. Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Ústrašice, vlastní průběh řídí komise jmenovaná starostou obce.
2. Obec Ústrašice stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce kamenné i elektronické) nabídku obce na prodej pozemku.
3. Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.
4. Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
5. Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

V. Průběh obálkového prodeje

1. Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem, popřípadě výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku.

2. Je-li zájemcem právnická osoba, je ten kdo jedná jejím jménem povinen předložit ověřený doklad o tom, že je oprávněn jménem této právnické osoby jednat a předložit doklad o totožnosti.
3. Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.
4. Obálkový prodej se provádí pro pozemek uvedený v čl. I. těchto pravidel.
5. **Zájemce musí podat písemnou nabídku osobně nebo poštou v uzavřené obálce na adresu : Obecní úřad Ústrašice, Ústrašice 55, 390 02 Tábor nejpozději do 14.10. 2021 do 14:00 hodin s označením VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT.** Obálka musí obsahovat tyto údaje:
- * přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení (pokud záměrem zájemce je koupě pozemku do tzv. Společného jmění manželů – nutno uvést generálie obou manželů) a podpis
 - * parcelní číslo a katastrální území předmětného pozemku
 - * nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši nejnižšího podání v čl. III)
6. **Otevírání obálek proběhne v pátek 15.10. 2021 od 18:00 hod.v jídelně místního pohostinství v Ústrašicích.**
7. Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise jméno zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou. Údaje jsou zapsány do protokolu o průběhu zasedání komise pro výběr budoucího kupujícího výše uvedeného pozemku.
8. Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku , je pouze mezi nimi proveden obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
9. Obec Ústrašice není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. Kupní smlouva bude sepsána do 30 pracovních dnů od vyhlášení kupujícího.
2. Kupující bude povinen zřídit prodávajícímu věcné břemeno zřízení, provozování, přístupu a údržby k soustavě kanalizace a vodovodu Ústrašice na tomto pozemku.
3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na účet notářské úschovy do 30 kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy.
4. Kupující uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti.
5. Obec Ústrašice si vyhrazuje právo odstoupit od kupní smlouvy v případě, že ze strany kupujícího:
 - nebude uhrazena celá kupní cena pozemku, náklady spojené s převodem vlastnického práva řádně a včas, tedy dle ujednání kupní smlouvy
 - dojde k nesplnění kteréhokoli splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení kupní smlouvy řádně a včas, a to po poskytnutí náhradní lhůty k zaplacení ne kratší pěti dnů.

V Ústrašicích dne 14.9.2021

.....
Šárka Kolářová
starostka obce

.....
Pavel Wiesner
místostarosta obce